

### BAREME DES HONORAIRE

<b>Toutes Transactions sur Habitation, Terrain à bâtir et Commerces</b>		
<b>Prix de Vente entre</b>	<b>Honoraires TTC</b>	
<b>Inférieur à</b>	<b>35 000 €</b>	<b>3 000 € TTC</b>
<b>35 001 €</b>	<b>100 000 €</b>	<b>7 500 € TTC</b>
<b>100 001 €</b>	<b>200 000 €</b>	<b>7,5 %</b>
<b>200 001 €</b>	<b>300 000 €</b>	<b>6,5 %</b>
<b>300 001 €</b>	<b>450 000 €</b>	<b>6 %</b>
<b>Au-delà de</b>	<b>450 000 €</b>	<b>5,5 %</b>
<b>Les honoraires du mandat de vente sont à la charge du vendeur, sauf stipulation au mandat, et calculés sur la base du prix net vendeur.</b>		
<b>Les honoraires du mandat de recherche sont à la charge de l'acquéreur, et calculés sur la base du prix net vendeur.</b>		
<b>Honoraires de Location :</b>		
<i>Locaux loués à l'année, à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation, vides et meublés, (Loi ALUR).</i>		
Honoraires pour visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail pour chaque partie (propriétaire et locataire) :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propriétaire : 8 € / m<sup>2</sup></li> <li>- Locataire : 8 € / m<sup>2</sup></li> </ul>		
Honoraires pour état des lieux d'entrée pour chaque partie (propriétaire et locataire) :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Propriétaire : 3 € / m<sup>2</sup></li> <li>- Locataire : 3 € / m<sup>2</sup></li> </ul>		
Honoraires d'entremise et de négociation à la charge unique du propriétaire bailleur :		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires d'entremise et de négociation logement meublé : Forfait de 100 € TTC à la charge du bailleur</li> <li>- Honoraires d'entremise et de négociation logement vide : Forfait de 50 € TTC à la charge du bailleur</li> </ul>		
<b>Honoraires Avis de valeur : 150 € TTC</b>		

IMMO 14 – SARL MDB, 1 Place Foch 14 800 TOUQUES

Tél. : 02.31.14.04.16

SIRET : 513 526 269 00024

Carte professionnelle N°CPI 1402 2018 000 027 699

Délivrée par la CCI de Seine Estuaire

Pas de Garantie Financière

RCP N° BD 650.6200 ACM IARD SA

Aucune somme d'argent ne sera perçue à l'exception des rémunérations ou des commissions dues.

Médiateur de la consommation : MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr – 2 Impasse de Beauregard 54 000 NANCY

06.61.18.50.97 – mediation@vivons-mieux-ensemble.fr