

Réf 2871 : STUDIO A PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES



Prix : 89 000€ H.A.I

dont 5.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 84000€

Dans une résidence CALME et SECURISEE, STUDIO situé au 1er étage comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains avec wc.
Avec espace de rangements / stockage en MEZZANINE (environ 11 m2).
Avec VOILETS ROULANTS ELECTRIQUES ! Résidence SECURISEE et BIEN ENTRETENUE !

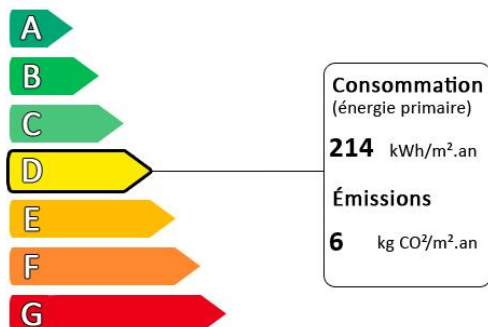
COMMERCES ACCESSIBLES A PIED ! FAIBLES CHARGES !

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 30 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021