

# Réf 2892 : A LOUER : SPACIEUX APPARTEMENT 2PP AVEC VUE DEGAGEE



**Loyer mensuel : 840€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 749.6€**  
- dont état des lieux : 139.8€

A LOUER : Dans une résidence CALME et PROCHE DE TOUTES COMMODITES, SPACIEUX Appartement 2PP de 55,35m2 comprenant : une vaste entrée avec placards, un séjour LUMINEUX et BIEN EXPOSE, cuisine ouverte équipée, un dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec wc.

Situé au DERNIER ETAGE de la résidence avec ASCENSEUR.

Magnifique VUE DEGAGEE dans l'ensemble de l'appartement. Triple exposition!

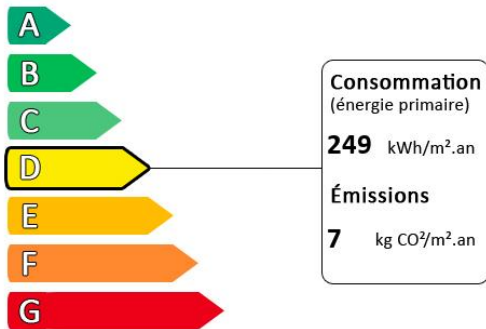
Résidence SECURISEE, TOUTES COMMODITES A PIED !

Loué avec un BOX FERME en sous-sol. Loué meublé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 55.35 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2