Réf 2902 : EN EXCLUSIVITE : SPACIEUX APPARTEMENT DIVISE EN 2 STUDIOS



Prix : 244 500€ H.A.I

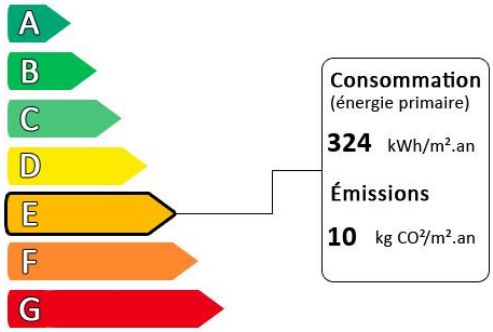
dont 6.30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

EN EXCLUSIVITE !
Situé au DERNIER ETAGE et à PROXIMITE DES COMMERCES, Spacieux Appartement divisé en 2 studios comme suit :
Un premier studio comprenant : entrée avec placard, séjour / salon avec coin nuit, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc.
Un second studio comprenant : entrée, spacieux séjour avec balcon, coin cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle de bains avec wc.
Possibilité de réunir les 2 studios, pour une surface totale de 64.95m2. Situé au dernier étage avec ASCENSEUR.
Vendu avec une PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL. Possibilité d'acquérir une SECONDE PLACE DE PARKING !
Résidence avec GARDIEN. COMMERCES ACCESSIBLES A PIED ! Les 2 studios sont actuellement occupés (loyer = 600 ? CC chacun).
Proche TROUVILLE-SUR-MER. A DECOUVRIR !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 64.95 m²
Nombre de pièces : 3