

Réf 2902 : EN EXCLUSIVITE : SPACIEUX APPARTEMENT DIVISE EN 2 STUDIOS



Prix : 244 500€ H.A.I

dont 6.30% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 230000€

EN EXCLUSIVITE !

Situé au DERNIER ETAGE et à PROXIMITE DES COMMERCES, Spacieux Appartement divisé en 2 studios comme suit :

Un premier studio comprenant : entrée avec placard, séjour / salon avec coin nuit, une cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc.

Un second studio comprenant : entrée, spacieux séjour avec balcon, coin cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle de bains avec wc.

Possibilité de réunir les 2 studios, pour une surface totale de 64.95m². Situé au dernier étage avec ASCENSEUR.

Vendu avec une PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL. Possibilité d'acquérir une SECONDE PLACE DE PARKING !

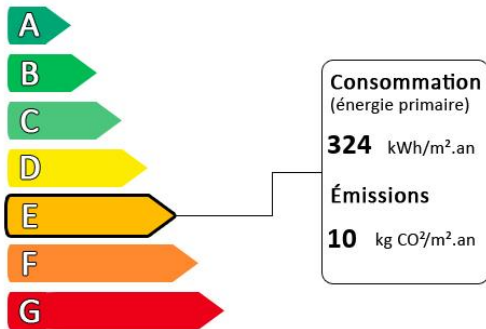
Résidence avec GARDIEN. COMMERCES ACCESSIBLES A PIED ! Les 2 studios sont actuellement occupés.

Proche TROUVILLE-SUR-MER. A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 64.95 m²

Nombre de pièces : 3