

Réf 2903 : CHARMANTE MAISON DE VILLE 3PP - COMMERCES A PIED



Prix : 348 000€

Honoraires à la charge du vendeur

AU COEUR DU VILLAGE DE TOUQUES, Charmante Maison de Ville 3PP comprenant :
Au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, wc séparés.

Au 1er étage : une chambre, salle de bains avec wc, rangements.

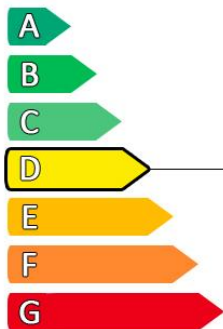
Au 2ème étage : une chambre, salle de douche avec wc.

Avec courette sur l'arrière bien exposée. Avec un cabanon de jardin et rangements.
COMMERCES ACCESSIBLES A PIED. EXCELLENT ETAT. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

247 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 65 m²

Surface du terrain : 62 m²

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021