Réf 2905 : MAISON D\'HABITATION 6PP AVEC JARDIN CLOS AU CALME



Prix : 415 000€ H.A.I

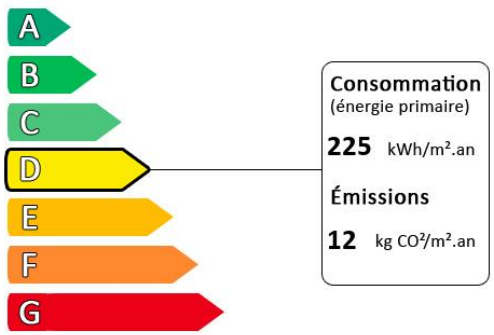
dont 4.80% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 396000€

Située dans un domaine sécurisé, Maison Individuelle 6PP comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour/salle à manger lumineux, cuisine indépendante aménagée et équipée, wc séparés, une pièce aménagée en chambre avec une douche donnant sur jardin, un cellier attenant.
A l'étage : un couloir desservant quatre chambres dont une avec sa salle de douche privative, une salle de bains, wc séparés, rangements.
Avec jardin clos et arboré. Maison très FONCTIONNELLE. Possibilité de stationnements sur le terrain.
AU CALME, PROCHE DES COMMERCES. A DECOUVRIR !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	103.85 m²
Surface du terrain :	448 m²
Nombre de pièces :	6