

# Réf 2906 : APPARTEMENT 3PP AVEC BALCONS



**Loyer mensuel : 940€** charges comprises  
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 990€**  
- dont état des lieux : 174€

Dans une résidence SECURISEE avec PISCINE, Appartement 3PP comprenant :  
Entrée, spacieux séjour donnant sur BALCON, cuisine ouverte aménagée et équipée,  
dégagement avec placard, deux chambres donnant sur BALCON, dont une avec dressing,  
salle de bains, wc séparés.

Avec une PLACE DE PARKING EXTERIEURE PRIVATIVE !

TRES BON ETAT GENERAL. Situé au 2ème et DERNIER étage.

Résidence avec PISCINE et TERRAIN DE TENNIS.

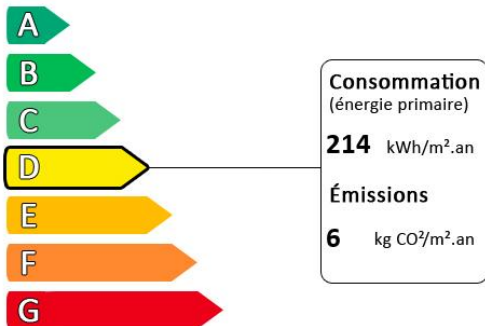
PROCHE DES COMMERCES. A DEUX PAS DE TROUVILLE-SUR-MER.

AU CALME. A DECOUVRIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 58.63 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021