

Réf 2909 : A LOUER : CHARMANTE MAISON 4PP PROCHE CENTRE

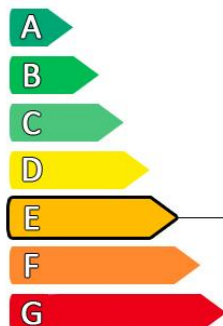


Loyer mensuel : 1 200€ charges comprises
Honoraires agence TTC charge du locataire : 1502€
- dont état des lieux : 198€

A LOUER : Charmante Maison 4PP proche CENTRE-VILLE de Trouville/Mer, comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, wc séparés, buanderie.
Au 1er étage : un couloir desservant une chambre avec placard, salle de douche avec wc.
Au 2ème étage : un couloir desservant deux chambres.
Avec COURETTE sur le devant de la maison exposée plein SUD.
CENTRE-VILLE A PIED : Maison en TRES BON ETAT GENERAL !
Disponibilité immédiate ! Résidence principale uniquement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
291 kWh/m².an
Émissions
11 kg CO²/m².an

Surface habitable : 66.55 m²
Surface du terrain : 51 m²
Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021