

Réf 2912 : EN EXCLUSIVITE: EN PLEIN COEUR DE TROUVILLE SUR MER: MAISON DE VILLE



Prix : 538 000€ H.A.I

dont 4.67% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 514000€

EN EXCLUSIVITE:

Situé en PLEIN COEUR du centre ville de TROUVILLE SUR MER, QUARTIER BONSECOURS, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant: une Maison de Ville sur 4 niveaux en TRES BON ETAT GENERAL comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, 3 wc, une salle de douche.

DOUBLE VITRAGE AVEC VOLETS ROULANTS!

MAISON LUMINEUSE OFFRANT LES COMMODITES ET LA PLAGE A PIED!

Ayant un ACCES INDEPENDANT: un APPARTEMENT 2PP comprenant un séjour avec coin cuisine, un couloir desservant une salle de douche avec wc et une chambre.

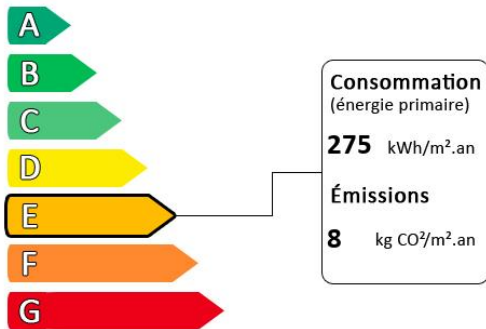
Actuellement loué à l'année 499,86€/mois.

TOUTES COMMODITES A PIED!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 113 m²

Nombre de pièces : 6