

Réf 2918 : EN EXCLUSIVITE: MAISON 4PP EN PARFAIT ETAT GENERAL



Prix : 445 000€ H.A.I

dont 5.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 420000€

EN EXCLUSIVITE: Située dans un SECTEUR CALME et RESIDENTIEL, Maison 4PP en PARFAIT ETAT GENERAL comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, véranda, wc avec lave-mains.

A l'étage : couloir desservant trois chambres, salle de douche avec wc.

Sur TERRAIN CLOS et PLAT d'environ 553 m².

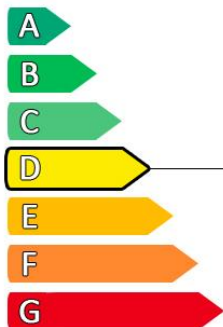
Sur SOUS-SOL COMPLET avec cellier, chaufferie et atelier.

Idéalement EXPOSEE et AU CALME !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

190 kWh/m².an

Émissions

40 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 97.31 m²

Surface du terrain : 553 m²

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021