

Réf 2929 : MAISON 4PP DE PLAIN-PIED PROCHE COMMERCES SUR SOUS-SOL COMPLET



Prix : 470 000€ H.A.I

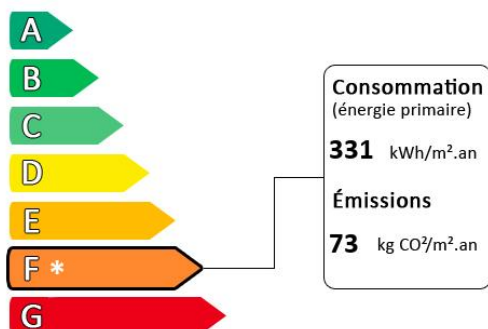
dont 4.44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

A PROXIMITE DES COMMERCES, MAISON 4PP DE PLAIN-PIED comprenant :
Entrée, vaste séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, un couloir desservant trois chambres, salle de douche et wc séparés.
Sur SOUS-SOL COMPLET avec une partie garage, une cave et laverie.
Spacieuse TERRASSE exposée SUD/OUEST.
Jardin CLOS et ARBORE de 1000m2. COMMERCES A PIED.
Rafraichissement à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021