Réf 2929 : MAISON 4PP DE PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL COMPLET - CENTRE-VILLE A PIED



Prix : 430 000€ H.A.I

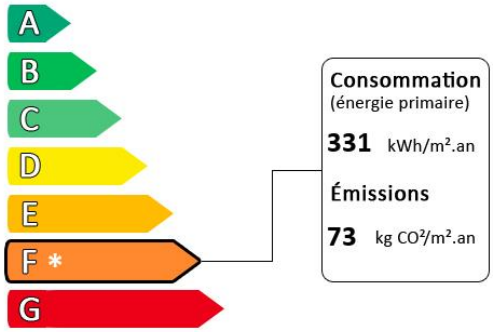
dont 4.88% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 410000€

COMMERCES A PIED, MAISON 4PP DE PLAIN-PIED avec 1000m2 de TERRAIN comprenant :
Entrée, vaste séjour / salle à manger LUMINEUX, cuisine indépendante aménagée et équipée en PARFAIT ETAT, un couloir desservant trois chambres avec RANGEMENTS, salle de douche, wc séparés, buanderie.
Sur SOUS-SOL COMPLET avec une partie garage, atelier, cave et autres pièces.
Spacieuse TERRASSE exposée SUD/OUEST. Fenêtres PVC DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES.
Jardin CLOS et ARBORE de 1000m2. COMMERCES A PIED. COMBLES AMENAGEABLES !
Rafraichissement à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 100 m²
Surface du terrain : 1000 m²
Nombre de pièces : 4