

Réf 2929 : MAISON 4PP DE PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL COMPLET - CENTRE-VILLE A PIED



Prix : 470 000€ H.A.I

dont 4.44% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 450000€

COMMERCES A PIED, MAISON 4PP DE PLAIN-PIED avec 1000m2 de TERRAIN comprenant :

Entrée, vaste séjour / salle à manger LUMINEUX, cuisine indépendante aménagée et équipée en PARFAIT ETAT, un couloir desservant trois chambres avec RANGEMENTS, salle de douche, wc séparés, buanderie.

Sur SOUS-SOL COMPLET avec une partie garage, atelier, cave et autres pièces.

Spacieuse TERRASSE exposée SUD/OUEST. Fenêtres PVC DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ROULANTS ELECTRIQUES.

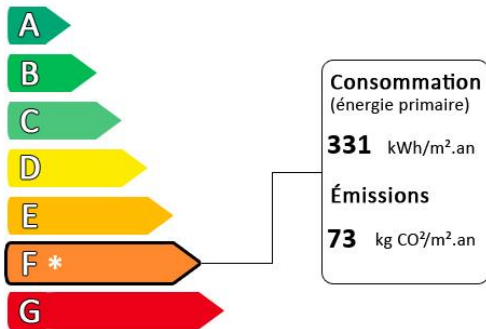
Jardin CLOS et ARBORE de 1000m2. COMMERCES A PIED. COMBLES AMENAGEABLES !

Rafraichissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 100 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nombre de pièces : 4