

Réf 2932 : MAISON 5PP AU CALME AVEC GARAGE ET JARDIN



Prix : 349 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située dans un SECTEUR CALME et paisible, Maison 5PP en BON ETAT GENERAL comprenant :

Au RDC : une entrée avec placard desservant un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée fonctionnelle et moderne, wc séparés, rangements.

A l'étage: un couloir desservant quatre chambres avec rangement, une salle de douche récente avec wc, placard/dressing.

TERRASSE et JARDIN exposés SUD/OUEST!

Avec GARAGE, une PLACE DE PARKING extérieure et jardinet sur l'avant de la maison également !

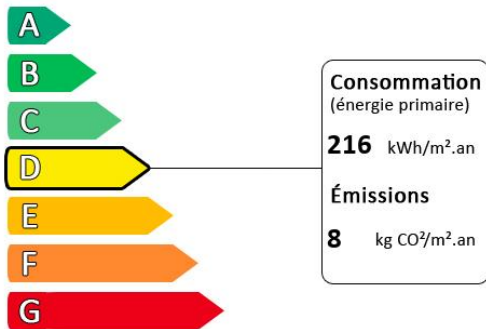
Nombreuses prestations et confort : PANNEAUX SOLAIRES, POMPE A CHALEUR, volets battants électriques !

MAISON IDEALE ET FONCTIONNELLE POUR UNE VIE A L ANNEE OU EN RESIDENCE SECONDAIRE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 114 m²

Surface du terrain : 264 m²

Nombre de pièces : 5