# Réf 2932 : SOUS COMPROMIS DE VENTE - MAISON 5PP AU CALME AVEC GARAGE ET JARDIN



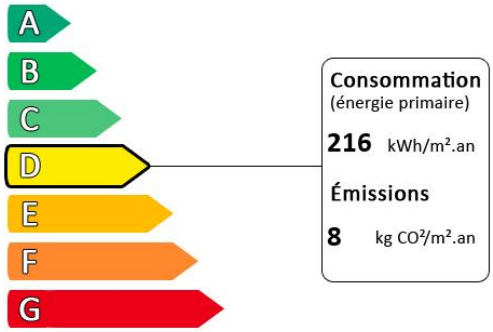

## Prix : 349 000€

**Honoraires à la charge du vendeur**

SOUS COMPROMIS DE VENTE -
Située dans un SECTEUR CALME et paisible, Maison 5PP en BON ETAT GENERAL comprenant :
Au RDC : une entrée avec placard desservant un spacieux séjour/salle à manger avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée fonctionnelle et moderne, wc séparés, rangements.
A l'étage: un couloir desservant quatre chambres avec rangement, une salle de douche récente avec wc, placard/dressing.
TERRASSE et JARDIN exposés SUD/OUEST!
Avec GARAGE, une PLACE DE PARKING extérieure et jardinet sur l'avant de la maison également !
Nombreuses prestations et confort : PANNEAUX SOLAIRES, POMPE A CHALEUR, volets battants électriques !
MAISON IDEALE ET FONCTIONNELLE POUR UNE VIE A L ANNEE OU EN RESIDENCE SECONDAIRE!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 114 m²
Surface du terrain : 264 m²
Nombre de pièces : 5