Réf 2945 : MAISON 5PP AVEC JARDIN ET GARAGE - COMMODITES ACCESSIBLES A PIED



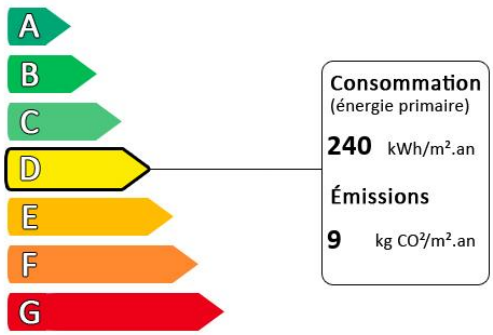
Prix : 474 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans un SECTEUR CALME et PROCHE DES COMMODITES, Charmante Maison 5PP comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, spacieux séjour/salle à manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, buanderie avec douche, wc séparés.
A l'étage : couloir desservant 4 chambres, salle de bains, wc séparés, rangements.
Un GARAGE et une BUANDERIE complètent ce bien.
Avec TERRASSE et JARDIN CLOS ! SEJOUR LUMINEUX, TRIPLE EXPOSITION !
Maison en BON ETAT GENERAL. COMMERCES ACCESSIBLES A PIED !
Dans une résidence CALME et SECURISEE, FAIBLES CHARGES!
BELLE EXPOSITION ! A DECOUVRIR !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 93 m²
Surface du terrain : 602 m²
Nombre de pièces : 5