Réf 2951 : MAISON 4PP SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL



Prix : 399 500€ H.A.I

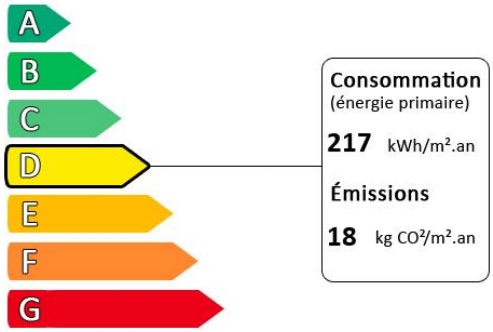
dont 5.13% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 380000€

Dans un ENVIRONNEMENT CALME et RESIDENTIEL, Maison 4PP sur SOUS-SOL COMPLET comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, une chambre, wc séparés.
A l'étage : un couloir desservant deux chambres, salle de douche, wc séparés.
Sur SOUS-SOL COMPLET comprenant une partie garage, atelier, chaufferie et cave.
Sur TERRAIN CLOS et ARBORE de 758m2. TERRASSE avec VUE DEGAGEE !
QUARTIER CALME. Rafraîchissements à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 90 m²
Surface du terrain : 758 m²
Nombre de pièces : 4