# Réf 2949 : MAISON 4PP EN TRES BON ETAT GENERAL



## Prix : 445 000€ H.A.I

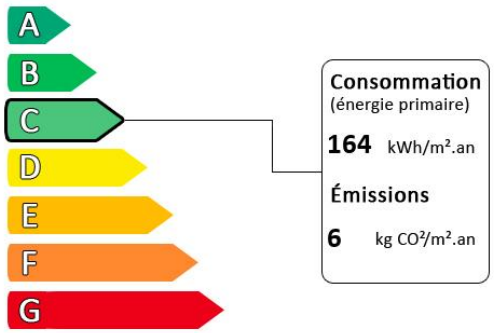
**dont 5.95% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur**

**Prix hors honoraires : 420000€**

Située dans un SECTEUR CALME, Charmante Maison 4PP EN TRES BON ETAT GENERAL comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc privatifs avec lave-mains, buanderie.
A l'étage : un couloir desservant trois chambres avec rangements, salle de douche et baignoire, wc séparés.
Avec garage accolé et isolé. Quartier CALME et RESIDENTIEL.
JARDIN CLOS ET ARBORE. COMMODITES ACCESSIBLES A PIED.
EN PARFAIT ETAT GENERAL - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : https://www.georisques.gouv.fr/

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

Surface habitable : 106.3 m²
Surface du terrain : 707 m²
Nombre de pièces : 4